

Checkliste – Verkauf eines Hauses

1. Grundlegende Objektunterlagen

- Grundbuchauszug
- Baugenehmigung und Baupläne (Grundrisse, Ansichten, Schnitte)
- Baubeschreibung (falls vorhanden)
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Berechnung des umbauten Raums
- Energieausweis (Bedarfs- oder Verbrauchsausweis)

2. Technische & wirtschaftliche Unterlagen

- Heizungsunterlagen (Typ, Baujahr)
- Liste Instandsetzungen
- Gebäudeversicherungspolice
- Nachweise zu Dienstbarkeiten, Wegerechten, Baulasten (falls vorhanden)

3. Bei vermieteten Häusern zusätzlich

- Aktuelle Mietverträge nebst Nachträgen und Kautionsnachweise

4. Weitere hilfreiche Informationen

- Aufstellung größerer Instandhaltungen mit Jahresangaben
- Besonderheiten der Lage/Ausstattung (z. B. Kamin, Einbauküche, Smart Home)

Hinweis

Fehlende Unterlagen? Wir unterstützen Sie bei der Beschaffung (z. B. Energieausweis, Grundbuchauszug) und erstellen professionelle Fotos und Grundrisse.

Jetzt Beratung anfragen